

彩-SAI-不動産クラウドファンディング

サービス利用規約

この利用規約（以下「本規約」といいます。）は、株式会社フジハウジング（以下「当社」といいます。）が彩-SAI-不動産クラウドファンディング（当社が運営する不動産特定事業法に関連するウェブサイトまたはアプリケーション等の各種サービス）で提供するサービス（以下「本サービス」といいます。）の利用条件を定めるものです。

本サービスを利用するすべてのお客様は、本規約をお読みいただいた上で、本規約すべてに同意していただく必要があります。またお客様が本サービスをご利用いただいた場合は本規約のすべてに同意したものとみなして当社はサービス提供をいたします。

1. 本規約の適用範囲

本規約は当社が提供する本サービスの利用に対して適用されますが、本規約とは別に、当社が別途定める諸規定等が存在する場合は、その規定に従うものとします。

2. 会員登録に関する事項

- (1) 本規約と会員登録時に同意いただく内容に同意されたお客様のみが本サービスの会員登録申請をしていただくことができますものとします。
- (2) 当社は社内規定に従い、会員登録申請を行った登録申請者の登録可否を判断いたします。当社が登録を承認する場合はその旨をメールにて登録申請者に通知しますが、審査基準や審査結果に関し、当社は一切回答する義務を負いません。
- (3) 当社は、登録申請者が以下の各号いずれかに該当すると判断した場合、登録申請を承認しないことがあります。認否の理由については一切の開示義務を負わないものとします。
 - ① 利用登録の申請に際して虚偽の事項を届け出た場合
 - ② 本規約に違反したことがある者からの申請である場合
 - ③ 日本に住所をお持ちでない、または日本以外に居住している方、日本国籍でない方
 - ④ 未成年者、成年被後見人、被保佐人または被補助人のいずれかに該当する場合
 - ⑤ 反社会的勢力等であること。または、資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営もしくは経営に協力あるいは関与をしていると当社が判断した場合
 - ⑥ 外国PEPs に該当する場合（外国PEPs とは、外国の元首や高位の政治家など、過去を含め「外国において重要な公的地位を有する者」または「その方の家族」を指します。）。
 - ⑦ 登録希望者が過去当社との契約に違反した者またはその関係者であると当社が判断した場合
 - ⑧ その他、当社が本会員への登録を適当でないとして判断した場合
- (4) お客様は、本サービスの利用に際してお客様に関する情報（以下「お客様情報」といいます。）を登録する場合、全ての点について、真実、正確かつ完全な情報を提供しなければならず、お客様情報に変更がある場合は、直ちに変更手続きをしなければならないものとします。お客様が正確、完全でない情報を提供した場合、または最新の情報に修正することを怠ったことによって発生した損害について、当社は一切の責任を負いません。
- (5) お客様は、自己の責任において本サービスに関するパスワードを適切に管理及び保管するものとします。セキュリティの観点から生年月日や誕生日など推測されやすいものは避けていただき、定期的に

変更していただきますようお願いいたします。

- (6) 会員登録後の第三者に対する貸与、譲渡、名義変更及び売買は禁止といたします。これらの行為によって生じた損害について、当社は一切の責任を負いません。
- (7) お客様情報変更の際に、必要に応じて公的書類等を送付していただく場合があります。
- (8) 退会を希望する場合には、当社が定める所定の手続により退会の届出をしなければなりません。退会の届出があった場合、当社は速やかに受理および手続きをするものとします。なお、指定の手段以外で退会を届け出ても、当社はこれを退会の届出として取り扱いません。

3. 利用制限・登録抹消に関して

- (1) 当社は、お客様が以下の各号いずれかの事由に該当する場合、事前の通知なく、お客様に対して本サービスの全部もしくは一部の利用を制限することができるものとします。
 - ① 本規約のいずれかの条項に違反した場合
 - ② 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
 - ③ 破産、民事再生、会社整理、会社更生の手続開始決定、特別清算の申立、または私的整理その他倒産類型に該当する手続きが判明した場合
 - ④ 最終アクセスから1年以上本サービスへのアクセスがない場合
 - ⑤ 当社からの問い合わせや、回答を求める連絡に対して、1ヶ月以上にわたり当社が相当と認める応答がない場合
 - ⑥ その他、当社がお客様による本サービスの利用が適当でないと判断した場合
- (2) 上記の利用制限によってお客様に生じた損害について、当社は一切の責任を負いません。

4. リスクに関する事項

- (1) 本サービスで扱うファンドに関して、本出資持分は投資元本が保証されているものではなく、各営業者の業務または財産の状況の変化を直接の原因として元本欠損が生ずるおそれがあります。不動産市況の影響による価格変動リスク、金利の変動等に起因するマーケットリスク、事業者の信用リスク、対象資産の運営/稼働状況に伴うリスク、対象資産の処分価額下落に伴う価格変動リスク、経年劣化リスク、大規模災害等による物件の滅失/毀損リスク及び法令変更等によるリスクの顕在化による損失が生じる蓋然性があります。
- (2) 取引開始にあたっては契約締結前書面を熟読いただき、投資リスクを十分にご理解の上、投資判断をしてください。

5. 禁止事項

- (1) お客様は本サービスのご利用に際し、以下の行為をしてはならないものとします。
 - ① 本サービスを不正な目的のために利用する行為
 - ② 法令またはそれに類するものに違反する行為または助長する行為
 - ③ 犯罪行為もしくは犯罪に関連するすべての行為
 - ④ 公序良俗に違反する行為またはそのおそれがある行為
 - ⑤ 本サービスに含まれる情報についてのスクレイピング行為及びクロール行為
 - ⑥ 他のお客様の個人情報や履歴情報等を無断で収集、蓄積したりする行為
 - ⑦ 当社を含む他人の名誉、信用、プライバシー、肖像権、著作権などの権利を侵害する行為
 - ⑧ 本サービスの利用契約上の地位または本規約に基づく権利もしくは義務の全部もしくは一部を第三者

への譲渡する行為、または担保の設定やその他一切の処分をする行為

- ⑨ 本サイトや本サイト記載の情報に関して全部、一部にかかわらず当社に無断で使用すること（使用には複製、複写、アップロード、ダウンロード、販売、送信、転売、再販売を含みます）
- ⑩ 反社会的勢力等への利益供与
- ⑪ 第三者に自己のアカウントを使用させて本サービスを利用させる行為または他のお客様の本アカウントを使用して本サービスを利用する行為
- ⑫ RPAやロボットなどの自動化された手段を用いて本サービスを利用する、または意思能力・行為能力が認められないと当社が判断するお客様による本サービスの利用
- ⑬ 手段の如何を問わず、他のお客様にユーザーIDやパスワードを開示し、または提供する行為及び他のお客様からユーザーID やパスワードの提供を受ける行為、並びに他のサービスと同じパスワードを使いまわす行為
- ⑭ 一人の利用者が複数のアカウントを持つ行為
- ⑮ 本サービスのサーバーに負担をかける行為及びお客様のアクセスや操作を妨害する等の本サービスの運営を妨げる行為
- ⑯ 本サービスに関連して当社から得た機密情報を第三者に開示する行為
- ⑰ 当社または本サービスの信用を毀損する、または本規約その他本サービスの内容または趣旨に違反する一切の行為

6. 免責事項

- (1) お客様が本規約に違反した場合、または不適切な行為を行ったと当社が判断した場合には、当社はおお客様に対して本サービスの利用停止、会員登録の抹消等の措置をお客様の許諾をとることなく実行する場合があります。また当該措置を行った理由について当社はおお客様に対し説明責任を負わないものとします。
- (2) 当社は、予告なしに当サイトで公開されている情報の変更、削除等を行うことがあります。これらの変更により生じたいかなる損害について、当社は一切の責任を負わないものとします。
- (3) 当社は、本サービスに起因してお客様に生じたあらゆる損害について、一切の責任を負いません。ただし、本サービスに関する当社とおお客様との間の契約（本規約を含みます。）が消費者契約法に定める消費者契約となる場合、この免責事項は適用されません。
- (4) 当社は、第三者によってお客様が被った損害または損失について、一切の責任を負いません。
- (5) 当社は、本サービス、情報、コンテンツなどに関して万全の注意を期しておりますが、その内容の完全性を保証するものではありません。
- (6) お客様が本サービスを通じて行う契約の締結及び出資その他の行為は、お客様自らの責任において行っていただき、当社は投資判断に関して何ら責任を負いません。
- (7) サービス利用に係るユーザーIDやパスワードの管理は利用者様の責任にて管理をお願いします。パスワードの不正使用などから生じた損害について、当社は一切の責任を負いません。

7. 反社会的勢力の排除に関して

当社は、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団、その他これらに準ずる者と当社が判断した者による本サービスの利用を禁止します。

8. 個人情報の取り扱い

当社によるお客様の個人情報の取り扱いについては、別途定める個人情報保護方針の定めによるものとします。

9. 権利承継

- (1) 相続や合併によりお客様に権利承継が発生した場合は、当該権利を承継される方からの手続きが必要となります。また、手続きの際には当社が求める書類を提出するものとし、当社が承継の事実確認を行うまでは当社に対して対抗できないものとします。承継人が複数存在する場合でも、代表者1名のみを承継人として指定していただきます。
- (2) 当社は包括承継の事実を確認した際には、被承継人のアカウントに関しては利用制限や利用停止ができるものとします。

10. 書面等の発行に関して

本サービスの利用などに際して、日本の法律上定めのある場合を除き、当社からはいかなる書面も発行しないことにお客様は同意するものとします。

11. 権利の帰属に関して

- (1) 本サービス及び関連する一切の情報についての著作権及びその他知的財産権（第三者に帰属するものを除きます。）は、すべて当社または当社がその利用を諾した権利者に帰属します。
- (2) お客様は、サービスコンテンツを当社に無断で複製、譲渡、貸与、翻訳、改変、転載、送信、配布、出版、営業使用等をしてはならないものとします。

12. 利用規約に関して

当社は、本規約についてお客様の承諾を得ることなく変更することがございます。本規約を変更後、メール等でお客様に通知を行いますが、その後は、お客様が当ウェブサイトを継続して利用した場合、本規約の変更内容に同意したものとみなします。本規約のいずれかの条項またはその一部が、無効または執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び残りの部分については継続して完全に効力を有するものとします。

13. 準拠法および裁判管轄

本規約は日本法を準拠法とし、日本語で解釈されるものとします。本サービスまたは本利用規約に関連して生じた一切の紛争に関しては、さいたま地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

制定日 2022年6月1日